

Nr. 681/14.11.2024
HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2024

privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad - domnul Bibarț Laurențiu Călin exprimată prin referatul de aprobare nr. 95660/14.11.2024,

Văzând raportul de specialitate nr. 95662/14.11.2024 al Serviciului Investiții Energetic din cadrul Primăriei Municipiului Arad;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Hotărârea nr. 440/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad,

În baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023;

Luând în considerare prevederile:

-art. 1 alin. (2) lit. d), art. 3 alin. (1), alin. (2), art. 8 alin. (1) și alin. (3) lit. d²) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006 serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023 se modifică astfel:

Art. 5 Durata contractului de delegare începând cu data semnării este după cum urmează:

- prestarea **serviciului de producere a energiei termice** în sistem centralizat pentru perioada 25.11.2024 – 19.08.2028
- prestarea **serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat** pentru perioada 25.11.2024 – 30.06.2026

Prestarea **serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat** va fi efectuată de către Serviciul Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu personalitate juridică, înființat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, începând cu data de 01.07.2026.

Art. II Se aprobă forma actului adițional 3, cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu modificările aprobate conform art. I.

Art. III Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate, în funcție de competențele acestora, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Arad;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- CET Hidrocarburi SA Arad

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Lilioara Stepanescu

ACT ADIȚIONAL NR. _____
din data de _____

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. _____ / _____

Având în vedere:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/ 12.09.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 440/20.08.2024 privind înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad

Părțile contractante.

Municipiul Arad, cu sediul în Municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr. 1, județul Arad, CUI 3519925, legal reprezentat prin Primar, d-nul Laurențiu - Călin BIBARȚ, în calitate de autoritate contractantă, pe de o parte și

CET Hidrocarburi SA, având sediul social în Municipiul Arad, bulevardul Iuliu Maniu nr.65-71, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/1141/02.11.2009, cod fiscal RO 21676052, reprezentată de Director general, d-nul Victor CIULEAN, în calitate de operator, pe de altă parte,

Au hotărât de comun acord încheierea prezentului act adițional

Art. I Art.5 din *Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/ 12.09.2023*, se modifică după cum urmează:

Art. 5 Durata contractului de delegare începând cu data semnării este după cum urmează:

- prestarea **serviciului de producere a energiei termice** în sistem centralizat pentru perioada 25.11.2024 – 19.08.2028
- prestarea **serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat** pentru perioada 25.11.2024 – 30.06.2026

Prestarea **serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat** va fi efectuată de către Serviciul Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu personalitate juridică, de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, începând cu data de 01.07.2026.

Art. II Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL ARAD
p **PRIMAR,**
BIBARȚ LAURENȚIU CĂLIN
Viceprimar
FAUR LAZĂR

OPERATOR,
CET Hidrocarburi SA ARAD
DIRECTOR GENERAL,
CIULEAN VICTOR

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,

DAVID MARINELA

DIRECTOR TEHNIC,
GURBAN SORIN

ŞEF SERVICIU INVESTIȚII ENERGETIC.,
BOGOŞEL SORIN DANIEL

VIZA CFP

VIZĂ JURIDICĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.95660 din 14.11.2024

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect: înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Descrierea situației actuale:

Prin HCL nr. 423/ 30.08.2023 a fost aprobată documentația de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Arad, Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Arad, Caietul de sarcini, precum și încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului.

Ulterior, în data de 12.09.2023, a fost încheiat cu CET Hidrocarburi SA Arad Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023

Conform prevederilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023 :

„Art.5 . Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale și este valabil până la data de 19.08.2028.

Art. 38(1) Părțile pot conveni asupra modificării clauzelor Contractului cu respectarea regulilor privind ajutorul de stat și a oricăror reglementări legale aplicabile la data prelungirii.”

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Prin HCLM nr. 440/20.08.2024 Municipiul Arad a aprobat înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad

Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023, se impune a fi modificat de la data de 01.07.2026, având în vedere doar prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat, iar tot de la aceea dată, respectiv 01.07.2026, prestare a serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat va fi efectuată de către Serviciul Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu personalitate juridică, sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.”

Luând în considerare intenția Municipiului Arad de a furniza în continuare serviciul public de alimentare cu energie termică în condiții de eficiență energetică și financiară, respective finanțările investițiilor necesare în cele două activități ale serviciului, producție și transport, distribuție și furnizare, în scopul creșterii performanței sistemului centralizat de termoficare, acesta a decis separarea activității de producție, care va fi prestată de către operatorul CET Hidrocarburi S.A. și serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat care va fi efectuată de către Serviciul Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu personalitate juridică, sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad

După data de 1.07.2026 opțiunea separării activității de producție a agentului termic de activitatea de transport, distribuție și furnizare, va fi aplicată, sens în care se impune aprobarea actului adițional nr 3 la Contract cu privire la prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat pe baza modificării clauzelor contractuale în favoarea operatorului CET Hidrocarburi SA, respectiv prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat care va fi efectuată de către Serviciul Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem

centralizat în Municipiul Arad, cu personalitate juridică, sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Această opțiune reprezintă un avantaj din punctul de vedere al accesării fondurilor, nerambursabile nefiind condiționate de plafonul impus de schema privind ajutorul de stat.

Concluzii:

Considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat din cadrul *Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023*, care să fie separată de serviciul de transport, distribuție și furnizare energie termică

Având în vedere cele de mai sus, fiind îndeplinite cerințele legale privind aditionarea Contractului de delegare 73837/12.09.2023,

P R O P U N

supunerea spre dezbaterea și aprobarea Consiliului local a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____/_____ al Primarului Municipiului Arad și Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat.

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. 2 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, serviciul de utilitate publică este definit ca totalitatea activităților reglementate prin acte normative, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale.

Potrivit aceluiași act normativ alimentarea cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice.

Prin dispozițiile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 se stabilește că serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, se organizează și se gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Potrivit art. 3 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar, prevederile Legii nr. 51/2006 vizând satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale.

Totodată art. 8 alin. (1) din același act normativ stipulează că autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Prin dispozițiile art. 8 alin. 3 lit. i) din Legea nr. 51/2006 se stabilește că autoritățile publice locale adoptă hotărâri în legătură cu elaborarea și aprobarea regulamentelor serviciilor, a caietelor de sarcini pe baza regulamentelor-cadru, a caietelor de sarcini-cadru elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente.

Conform prevederilor art. 22 alin. (4) din Legea nr. 51/2006 „desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului.”

Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Hotărârea nr. 423/30.08.2023 a aprobat documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad

Ulterior, în data de 12.09.2023, a fost încheiat cu CET Hidrocarburi SA. Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Arad nr 73837/12.09.2023

CET Hidrocarburi SA în momentul de față este operatorul întregului sistem centralizat de alimentare cu căldură din Municipiul Arad - producere, transport, distribuție și furnizare în conformitate cu prevederile Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică.

CET Hidrocarburi S.A deține următoarele licențe valabile pentru desfășurarea activităților de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat, eliberate de către ANRE:

- Licență pentru producerea de energie termică nr. ___/___;
- Licență pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică nr. ___/_____.

Conform prevederilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023 _____:

„Art. 5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale și este valabil până la data de 12.09.2028.

Art. 38(1) *Părțile pot conveni asupra modificării clauzelor Contractului cu respectarea regulilor privind ajutorul de stat și a oricăror reglementări legale aplicabile la data prelungirii.*”

Prin HCLM nr. 440/20.08.2024 Municipiul Arad a aprobat înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad

Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023, se impune a fi modificat de la data de 01.07.2026, având în vedere doar prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat, iar tot de la aceea dată, respectiv 01.07.2026, prestare a serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat va fi efectuată de către Serviciul Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu personalitate juridică, sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.”

Luând în considerare intenția Municipiului Arad de a furniza în continuare serviciul public de alimentare cu energie termică în condiții de eficiență energetică și financiară, respective finanțările investițiilor necesare în cele două activități ale serviciului, producție și transport, distribuție și furnizare, în scopul creșterii performanței sistemului centralizat de termoficare, acesta a decis separarea activității de producție, care va fi prestată de către operatorul CET Hidrocarburi S.A. și serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat care va fi efectuată de către Serviciul Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu personalitate juridică, sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad

După data de 01.07.2026 opțiunea separării activității de producție a agentului termic de activitatea de transport, distribuție și furnizare, va fi aplicată, sens în care se impune aprobarea actului adițional nr.3 la Contract cu privire la prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat pe baza modificării clauzelor contractuale în favoarea operatorului CET Hidrocarburi SA, respectiv prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat care va fi efectuată de către Serviciul Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu personalitate juridică, sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Această opțiune reprezintă un avantaj din punctul de vedere al accesării fondurilor, nerambursabile nefiind condiționate de plafonul impus de schema privind ajutorul de stat.

Potrivit prevederilor art. 8 și art. 9 din Anexa la Ordinul nr. 1.121/1.075/2014:

“Articolul 8: *Cuantumul alocărilor de ajutor de stat sub forma compensării nu va depăși suma necesară acoperirii totale a costurilor nete suportate pentru îndeplinirea obligației de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil.*

Articolul 9: *Cuantumul compensării include toate avantajele acordate de stat din resurse ale statului, ale unităților administrativ-teritoriale sau ale altor organisme care administrează surse ale statului ori ale colectivităților locale, indiferent de forma acestora.*”

Totodată articolul 23 alin. (1) - (3) din același act normativ stipulează că:

„(1) Prezenta schemă se aplică operatorilor economici care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) compensația de care beneficiază pentru obligația de serviciu public nu depășește valoarea anuală de 15 milioane euro, echivalent în lei;

b) perioada pentru care le-a fost încredințată prestarea serviciului de interes economic general, respectiv producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică pentru populație, nu depășește 10 ani.

(2) În scopul determinării pragurilor menționate la alin. (1), echivalentul în lei se calculează la cursul de schimb mediu anual, comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru fiecare exercițiu financiar.

(3) În cazul în care valoarea compensației variază pe durata de valabilitate a actului de atribuire a serviciului public, valoarea anuală se calculează ca medie a sumelor anuale reprezentând compensația preconizată a fi acordată pe durata de valabilitate a actului de atribuire.”

Față de aceste aspect a fost aprobată prin HCLM Arad nr. 440/2024 înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, iar după data de 01.07.2026 activitățile de producție a agentului termic și activitatea de transport, distribuție și furnizare, vor fi separate, producția fiind în sarcina operatorului actual, iar transportul, distribuția și furnizarea în sarcina serviciului public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, înființat și organizat în subordinea consiliului local pentru prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat.

Această opțiune reprezintă un avantaj din punctul de vedere al accesării fondurilor nerambursabile, nefiind condiționate de plafonul impus de schema privind ajutorul de stat.

Având în vedere cele menționate anterior, fiind întrunite condițiile legale propunem aprobarea actului adițional 3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, la Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023,

Director Executiv,
Gurban Sorin

Șef Serviciu Investiții, Energetic,
Bogoșel Sorin Daniel

